

## ***CONSEJERÍA DE PREVENCIÓN DE EJECUCIONES HIPOTECARIAS***

El Programa de asesoría para la prevención de ejecuciones hipotecarias proporciona asistencia de asesoría directa al propietarios de viviendas que tienen dificultades financieras y que pueden enfrentar una ejecución hipotecaria. Uno de nuestros Asesores Financieros de Vivienda certificados por HUD lo ayudará a determinar si es posible salvar su hogar y, de no ser así, ayudarlo a hacer planes alternativos. El programa es gratuito y está disponible a los propietarios de viviendas en el condado de Anne Arundel y que necesitan ayuda con su vivienda principal.

**¿EL PAGO  
HIPOTECARIO ESTA  
TARDE? ¡NO ESPERE!  
LLÁMENOS HOY.**

### ***CÓMO ACDS PUEDE AYUDARTE***

Si usted es residente del Condado de Anne Arundel, llámenos y lo pondremos en contacto con uno de nuestros Asesores Financieros de Vivienda (HFA) con experiencia.

- Su HFA se comunicara con usted por teléfono o establecerá una reunión privada en persona para analizar su situación individual.
- Su HFA lo ayudará a desarrollar un “Plan de acción” adaptado a sus circunstancias y objetivos específicos, que lo ayudará a determinar a qué programas especiales en su caso, podría calificar. Un plan de acción puede incluir uno o más de los siguientes:
  - Negociación con el prestamista para elaborar un plan de pago
  - Acceso a productos estatales de prevención de ejecuciones hipotecarias.
  - Refinanciamiento
  - Modificación de hipoteca
  - Acuerdo de Tolerancia
  - Referencia a servicios legales
  - Venta de su casa y obtén de vivienda dentro de tu presupuesto.
  - Bancarrota
  - Referencia a otras agencias de asistencia en caso de emergencia.

### ***CÓMO SOLICITAR***

Puede llamarnos al (410) 222-7600 o enviarnos un correo electrónico a [info@acdsinc.org](mailto:info@acdsinc.org) para solicitar una solicitud, o descargar una copia de nuestra pagina de web en [www.acdsinc.org](http://www.acdsinc.org). Por favor complete la solicitud y envíela por correo a:

Arundel Community Development Services, Inc.  
2666 Riva Road, Suite 210  
Annapolis, MD 21401