



PROGRAMA DE CONSEJERÍA PROPIEDAD DE VIVIENDA

El programa de Consejería Propiedad de Vivienda incluye asesoría individual y asistencia directa a los alquiladores, para determinar qué pasos necesitas tomar para estar listo para comprar una casa y prepararse a tomar las responsabilidades de ser propietario. Nuestro programa es gratis y abierto a todas personas interesadas en comprar una casa en el condado de Anne Arundel.

Antes de firmar un contrato de compra, participantes tienen que cumplir todos los requisitos del programa. Nuestro programa incluye una combinación de educación en un salón de clases y asesoría individual. Los cursos y asesoría individual cubren los siguientes temas para familiarizarse con el proceso de compra una casa:

- La necesidad de mantener un presupuesto
- Como reparar su crédito o construir sus ahorros
- Buscando una Vivienda
- Negociar el contrato
- Obtener financiamiento
- Prepararse para Liquidación de Bienes Raíces

REQUISITOS DE ELEGIBILIDAD

Nuestro programa es gratis y abierto a todas personas interesadas en comprar una casa en el condado de Anne Arundel. El programa no acepta contratos de ventas firmadas.

COMO TRABAJA ESTE PROGRAMA CON NUESTROS OTROS PROGRAMAS

Los cursos de educación para comprador de Vivienda es un requisito para participar en el Programa de Ayuda de Hipotecas (Mortgage Assistance Program). Además, necesitas cumplir nuestros programas para participar en los programas de comprador de vivienda por Primera Vez ofrecida por el Estado de Maryland.

DESCRIPCION GENERAL DEL CURSO

Para empezar inscribirse para nuestro grupo sesión introductoria para infórmale acerca de los servicios de ACDS. En el grupo sesión introductoria usted programara su primera sesión individual con un asesor financiero de vivienda. Las sesiones individuales ofrece una oportunidad para:

- Evaluar su historia de crédito
- Evaluar su perfil financiero incluyendo su historial de empleo y sus ingresos de trabajo
- Analizar su carga de deuda con sus ingresos para determinar si usted está listo para comprar una casa

Después de cumplir su asesoramiento individual su asesor le creara un plan de acción personalizado para hacer frente a los obstáculos que le impiden comprar una casa.

Si usted está listo para comprar una casa, le invitamos a nuestro curso de Educación. Nuestros cursos de Educación son 6 horas totales entre dos días. Los cursos cubren temas tales como:

- Tipos de Hipoteca
- Como negociar un contrato de venta
- El proceso de cierre de la hipoteca
- La importancia de comprender los documentos legales
- Como mantener su hogar y manejar su finanzas

COMO APPLICAS?

Llámanos a (410) 222-7600 o envíanos un correo electrónico a info@acdsinc.org para pedir una aplicación. También puedes descargar la aplicación en nuestra website al www.acdsinc.org.

Por favor envía la aplicación a nuestra dirección de correo:

Arundel Community Development Services, Inc.
2666 Riva Road, Suite 210
Annapolis, MD 21401