

PROGRAMA DE REHABILITACIÓN DE LA PROPIEDAD

El Programa de rehabilitación de propiedades ayuda a los propietarios de viviendas en el condado de Anne Arundel a realizar reparaciones sustanciales en sus hogares. Un especialista en construcción trabajará con usted para preparar un informe de trabajo de construcción y lo ayudará a seleccionar un contratista calificado y con licencia. Una vez que haya seleccionado un contratista, el especialista en construcción continuará trabajando con usted y el contratista para garantizar que el trabajo se complete de manera oportuna y satisfactoria.

ELEGIBILIDAD DEL PROGRAMA

Para ser elegible para este programa usted debe:

(1) tener una casa en el condado de Anne Arundel, y

(2) cumplir con las pautas de elegibilidad de ingresos. Vaya a nuestro sitio web en www.acdsinc.org

TIPOS DE REPARACIONES

Típicamente, cualquier reparación que corrija condiciones peligrosas, insalubres y peligrosas es elegible. Por ejemplo, el trabajo puede incluir un nuevo techo, reemplazar un sistema de calefacción y aire acondicionado, actualizar un sistema eléctrico y de plomería, eficiencia energética y correcciones a la salud, seguridad y otras violaciones de los códigos. Además, si un miembro de la familia tiene necesidades especiales debido a movilidad, discapacidad auditiva y / o visual, se pueden hacer modificaciones a la casa y la propiedad para satisfacer sus necesidades especiales.

Interés y plazo

Normalmente, el programa proporciona préstamos de 20 a 30 años para prestatarios elegibles sin intereses (en casos excepcionales, una tasa de interés baja) que pueden o no tener pagos. En la mayoría de los casos, no realizará pagos del préstamo durante 30 años, a menos que venda su casa o transfiera el título. Bajo ciertas circunstancias, es posible que deba reembolsar el préstamo de Rehabilitación de la Propiedad, si refinancia su primera hipoteca. Se colocará un gravamen sobre el monto del préstamo contra su propiedad.

CÓMO Solicitar

Llame al (410) 222-7600 o envíe un correo electrónico a info@acdsinc.org para solicitar una solicitud, o descargue una copia de nuestro sitio web en www.acdsinc.org. Por favor complete la solicitud y envíela por correo a:

Arundel Community Development Services, Inc. 2666 Riva Road, Suite 210