

PROGRAMA DE ASISTENCIA HIPOTECARIA

El Programa de Asistencia Hipotecaria (MAP) está diseñado para compradores de vivienda por primera vez que necesitan asistencia con el pago inicial y los costos de cierre asociados con la compra de una casa en el Condado de Anne Arundel. Dependiendo de los ingresos de su hogar, este programa puede proporcionar hasta \$ 20,000 en asistencia

ELEGIBILIDAD DEL PROGRAMA

Para ser elegible para este programa, usted debe:

- (1) ser un comprador por primera vez, lo que significa que no ha tenido un interés en bienes raíces durante los últimos tres años, comprando en el Condado de Anne Arundel;
- (2) ser graduado del Programa de Asesoría para Propietarios de Vivienda de ACDS; y
- (3) tener un ingreso familiar en o por debajo de los límites enumerados en la tabla a continuación.

Tamaño del Hogar	1 Persona	2 Persona	3 Persona	4 Persona	5 Persona	6 Persona	7 Persona	8 Persona
Límite de ingresos	\$52,850	\$60,400	\$67,950	\$75,500	\$81,550	\$87,600	\$93,650	\$99,700

Eficaz 28 de junio de 2019

Interés y plazo

El monto del préstamo será determinado por el personal de ACDS junto con su prestamista. Los fondos se proporcionan como un préstamo; sin embargo, no se requieren pagos y el préstamo tiene una tasa de interés del cero por ciento. Los préstamos MAP solo requieren reembolso al momento de la venta o transferencia, o al final de los 30 años, lo que ocurra primero. Un gravamen por el monto del préstamo se colocará en la propiedad a través de una Escritura de fideicomiso.

CONTRIBUCIÓN MÍNIMA EN EFECTIVO DEL PRESTATARIO

El comprador debe aportar una contribución mínima en efectivo del uno por ciento del precio de venta con sus propios fondos.

Llame al (410) 222-7600 o envíe un correo electrónico a info@acdsinc.org para solicitar una solicitud, o descargue una copia de nuestra pagina de internet en www.acdsinc.org. Por favor complete la solicitud y envíela por correo a:

Arundel Community Development Services, Inc.
2666 Riva Road, Suite 210
Annapolis, MD 21401